

Stečajna masa iza PIN-GRAF d.o.o.

Ulica Tadije Smičiklasa 18, Zagreb

OIB: 18898411477

Stečajni upravitelj: Tomislav Orehovec

Ured stečajnog upravitelja:

Adresa: Zagreb, Smičiklasova 1

Tel: +385 1 244 2454

Fax: +385 1 244 2455

E-mail:stecajniupravitelj.orehovec@gmail.com

Zagreb, 01. listopada 2021.g.

Posl.br: St-1074/2020

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

**Stalna služba u Karlovcu**

**Sudac Goranka Boljkovac**

Stečajni dužnik: Stečajna masa iza PIN-GRAF d.o.o. u stečaju, Ulica Tadije Smičiklasa 18, Zagreb, OIB: 18898411477, kojeg zastupa stečajni upravitelj Tomislav Orehovec

**PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA**

1x, prilog

Poštovani,

I Stečajni dužnik je vlasnik sljedećih nekretnina:

R. br.	Nekretnine	Procjenjena vrijednost u kn	Napomena
1	k.č.br. 571/1, kuća br. 2, XIV Podbrežje i dvorište ukupne površine 786 m2 i to:  27. suvlasnički dio: 0,83/100 etažno vlasništvo (E-27)- garažno parkirno mjesto oznake GPM P 10 s nusprostorijama u podrumu objekta, površine 12,57 čm u etažnom elaboratu označeno crvenom bojom	1.770.000,00 kn	Na navedenoj nekretnini postoji razlučno pravo vjerovnika: APS DELTA S.A., OIB: 45421012929, 1 RUE JEAN PIRET, L-2350, Luksemburg

Stečajna masa iza PIN-GRAF d.o.o.

Ulica Tadije Smičiklasa 18, Zagreb

OIB: 18898411477

Ured stečajnog upravitelja:

Adresa: Zagreb, Smičiklasova 1

Tel: +385 1 244 2454

Fax: +385 1 244 2455

Stečajni upravitelj: Tomislav Orehovec

E-mail:stecajniupravitelj.orehovec@gmail.com

	<p>28. suvlasnički dio: 2,87/100 etažno vlasništvo (E-28)- poslovni prostor oznake PP2 s nusprostorijama u prizemlju objekta-rohbau površine 43,40 čm u etažnom elaboratu označeno zelenom bojom</p> <p>29. suvlasnički dio: 4,68/100 etažno vlasništvo (E-29)- poslovni prostor oznake PP4 s nusprostorijama u prizemlju objekta-rohbau, površine 70,74 čm, u etažnom elaboratu označeno plavom bojom</p> <p>33. suvlasnički dio: 0,83/100 etažno vlasništvo (E-33)- garažno parkirno mjesto oznake GPM9 s nusprostorijama u podrumu objekta površine 12,57 čm u etažnom elaboratu označeno crvenom bojom</p> <p>sve upisano u zk.ul.br. 2742, k.o. 335444 Klara, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu</p>		
--	---	--	--

II Za gore opisane nekretnine od strane stalnog sudskog vještaka za građevinarstvo, Hrvoja Balijske iz Zagreba, sačinjena je Procjena tržišne vrijednosti građevinskih nekretnina, a koja procjena se prilaže spisu.

Nekretnina je bila u uporabi više od deset godina tako da je oslobođena pdv-a.

Naglašavam da se radi o jednom poslovnom prostoru budući su sve nekretnine povezane u jedinstvenu cjelinu te se kao takva mora i prodavati.

Stečajna masa iza PIN-GRAF d.o.o.

Ulica Tadije Smičiklasa 18, Zagreb

OIB: 18898411477

Ured stečajnog upravitelja:

Adresa: Zagreb, Smičiklasova 1

Tel: +385 1 244 2454

Fax: +385 1 244 2455

Stečajni upravitelj: Tomislav Orehovec

E-mail: [stecajniupravitelj.orehovec@gmail.com](mailto:stecajniupravitelj.orehovec@gmail.com)

III. Stečajni upravitelj, u skladu s odredbom čl. 164. Stečajnog zakona, **predlaže** izvršiti prodaju gore navedenij nekretnina u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretnini.

S poštovanjem

---

Tomislav Orehovec  
stečajni upravitelj

Prilog:

- z.k. izvadak kao gore
- Elaborat o procijenjenoj vrijednosti